



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	139/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.04.2015
Dátum vyhotovenia:	14.04.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany)

s chváľuje

podľa § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 - záhrady o celkovej výmere 1285m² v katastrálnom území Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185, vlastníkom Mesto Nitra na dobu neurčitú za nájomné vo výške minimálne 0,42 €/m²/rok

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 1285m² kat. úz. Horné Krškany na Zelenej ulici v Nitre. Predmetná nehnuteľnosť je oplotená, neudržiavaná, prístupná iba zo Zelenej ulice, na opačnom konci sa nachádza železničná trať.

Odbor majetku rieši žiadosť **Miroslava Jašíka, bytom Čajkovského 40, Nitra** o prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 1285 m² kat. úz. Horné Krškany za účelom zriadenia záhrady.

Obvyklé nájomné za zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² je podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov stanovené vo výške 0,42€/m²/rok, čo pri výmere 1285m² predstavuje sumu 539,70 €/rok. Takáto výška nájomného je pre žiadateľa neprijateľná a preto navrhuje prenajať si polovicu z parc. č. 395, t. j. 642,5 m² kat. úz. Horné Krškany.

Cez stred parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany vedie účelová vodohospodárska stavba, kanalizačný zberač dažďovej povrchovej vody, ktorý bol vybudovaný v priebehu rokov 1980 – 1986 pre potreby štátnych podnikov sídliačich na ul. Jakuba Haška v kat. úz. Horné Krškany, a to pre Československé automobilové opravovne, n. p., Pozemné stavby, n. p. a Agrokomplex, n. p. Trasa kanalizácie vedie od spomenutých podnikov popri skládke komunálneho odpadu Pod Katrušou cez Zelenú ulicu, Zlievarenskú ulicu, Staromlynskú ulicu s vyústením do rieky Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti p. Jašíka nasledovné vyjadrenie: „V zmysle ÚPN Nitra je predmetný pozemok súčasťou lokality funkčne určenej pre **vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu** s navrhovanou voľnou uličnou zástavbou do 4 NP. K navrhovanému účelu využitia predmetného pozemku pre záhradu v rámci prenájmu do doby, kým na uvedenej parcele nezačne výstavba v súlade s ÚPN Nitra, nemáme námietky. Upozorňujeme však, že počas doby užívania pozemku pre účely záhrady v rámci prenájmu nesmú byť umiestňované na pozemku stavby trvalého, ani dočasného charakteru vrátane s nimi súvisiacej infraštruktúry, ktoré by boli v rozpore s ÚPN Nitra. Prípadné budúce investičné zámery na pozemku je nutné vopred prekonzultovať na ÚHA.“

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

odporučil prenájom pozemku parc. č. 395 o výmere 1285 m² kat. úz. Horné Krškany žiadateľovi s obmedzením prenájmu na dobu určitú.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 05.03.2015 uznesením číslo 28/2015 odporučila MZ schváliť prenájom 1/2-iny pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o celkovej výmere 1285 m² kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Miroslava Jašíka, bytom Čajkovského 40, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za účelom zriadenia záhrady za nájomné vo výške stanovenej v prílohe č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov ako zriadenie záhrady nad výmeru 400 m², t. j. za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra odporučil schváliť zámer prenájmu 1/2-iny z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o celkovej výmere 1285 m², t. j. 642,5 m² kat. úz. Horné Krškany spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Miroslava Jašíka, bytom Čajkovského 40, Nitra, na dobu neurčitú, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre, konané dňa 14.04.2015, sme na základe získaných vyjadrení predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to zámer prenájmu 1/2-ice, t. j. 642,5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 - záhrady o celkovej výmere 1285 m² v katastrálnom území Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra pre Miroslava Jašíka, bytom Čajkovského 40, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške€/m²/rok z dôvodu, že ide o nevyužitý, neudržiavaný pozemok, cez ktorý vedie vodohospodárska stavba, kanalizačný zberač dažďovej povrchovej vody.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 14.04.2015 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany) a uznesením číslo 250/2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku spôsobom priameho prenájmu.

Členovia mestskej rady v diskusii k predkladanému materiálu odporučili prenajať pozemok registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany spôsobom priameho prenájmu ako celok za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, čo pri výmere 1285 m² predstavuje sumu 539,70 €/rok. Na výzvu Mesta Nitry k priamemu prenájmu môžu reagovať nielen jednotliví záujemcovia, ale i skupina občanov spoločnou ponukou.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 395 kat. úz. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

5.

GTKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Homé Krškany



SCALE 1 : 2 840



ČAŠŤ TRASY KANALIZAČNÉHO ZBERAČA
PREDMET ŽIADOSTI P. PÁSIKA / P. Č. 395

MATERIÁL č. 139/2015



p.č. 395 k.ú. Horné Krškany